

Stilvoll:

Aus ökologischen Massivholzelementen bestehend, ist dieses moderne Einfamilienhaus dank bestem Raumklima und optimaler Akustik nicht nur wohngesund, es bietet einer vierköpfigen Familie außerdem viel Wohnkomfort.

Die helle, horizontal strukturierte Lärchenholzfassade betont die markante, geradlinige Anmutung des Gebäudes. Die Winkelform gliedert den Grundriss innen in Wohn-, Nutz- und Rückzugsbereiche und schafft außen eine geschützte, von den Baukörpern eingebundene Freifläche.



Edel & stark





Die Wandinnenflächen wurden verkleidet und weiß verputzt. Die Decken zeigen ihre natürliche, astfreie Oberfläche aus Weißtannenholz. Zusammen mit den Eichenholzböden schaffen sie ein wohnliches Ambiente.

Herrlich gelegen, in direkter Nähe des Vierwaldstättersees im schweizerischen Alpnach, erwarben die Besitzer dieses Einfamilienhauses ein Grundstück mit Holzhaus aus den 1970er-Jahren. Da der Altbau jedoch weder bezüglich des Platzangebots noch energetisch ihren Anforderungen entsprach, wäre es das Einfachste gewesen, das Bestandsgebäude durch ein neues zu ersetzen. Doch dann hätte – laut Bauordnung – ein Satteldachhaus errichtet werden müssen. Die Familie wünschte sich aber einen modernen Holz-Bungalow mit klaren, kubischen Formen. Daher wendeten die Planer einen legitimen Kunstgriff an: Das Untergeschoss sowie die Grundrissstruktur des Erdgeschosses wurden beibehalten, sodass das Bestandsrecht des alten Flachdachbaus erhalten blieb.

Die Erdgeschosswände wurden jedoch durch neue gut gedämmte Massivholzwände ersetzt. Außerdem ließen die Bauherren den ursprüng-

lichen Bungalow erweitern und zum Teil aufstocken. Heute wird die schlichte Eleganz des Gebäudes durch die feine, horizontale Struktur einer hellen Lärchenholzfassade unterstrichen. Um das Holz vor unregelmäßigem Ergrauen zu schützen, ist es farblich vorbehandelt. Anthrazitgraue Fensterrahmen und Metalllaibungen setzen einen dezenten Kontrast zum hellen Holz, große Fensteröffnungen und Fassadenrücksprünge bestimmen die kubischen Proportionen des Gebäudes.

Licht, Luft und Raum zum Leben

Dank ihrer großen Holzmasse und der hochwertigen, baubiologischen Materialien schaffen die neu eingesetzten Klimaholzhauswände von Lignotrend wie auch die Decken- und Wandelemente ganzjährig ein angenehmes, wohngesundes Raumklima. Der großzügige Gemeinschaftsbe-



Im ganzen Haus wurde darauf geachtet, dass Flure und Treppen Sichtbeziehungen nach außen erhalten und so lichtdurchflutetes Wohnen möglich wird.

„Wir legen Wert darauf, architektonisch ansprechenden, modernen Holzbau zu realisieren, der Wertbeständigkeit und Zukunftsfähigkeit garantiert.“

Bruno Waser,
Waser Holzbau AG



„Mit der Klimaholzhausbauweise erreichen wir eine hohe Wohnqualität, die nicht jeder bieten kann.“

Bruno Waser,
Waser Holzbau AG

Das Kinderbad ist, da es im Zentrum des Hauses liegt, mit Oberlichtern ausgestattet. Es teilt sich in Duschbad und WC und steht auch Gästen zur Verfügung.



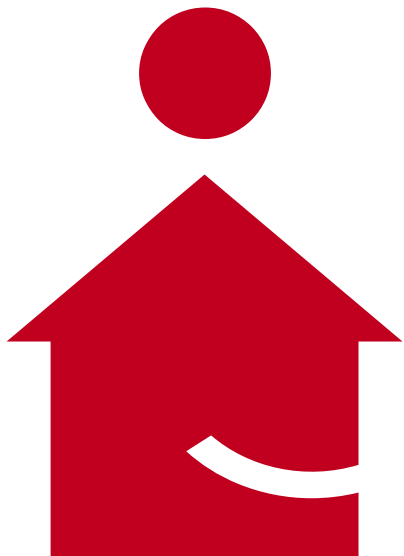
Mit frei stehender Wanne, zusätzlicher Dusche und Doppelwaschbecken bietet das Bad im Obergeschoss den Erwachsenen einen komfortablen, privaten Rückzugs- und Entspannungsbereich.

Ben, raumhohen Glasschiebetüren in Richtung Garten und Terrasse versehen – und somit tageslichtdurchflutet. Vier weitere Zimmer, Duschbad und WC stehen dem Nachwuchs zur Verfügung. Der private Rückzugsbereich der Eltern liegt mit Schlafzimmer, Ankleide, Bad und Balkon im oberen Geschoss.

Neben der positiven Wirkung auf das Raumklima, sorgen die Lignotrend-Bauteile außerdem dank integrierter Schallabsorber im gesamten Haus für besonders gute Raumakustik – sogar in großen Räumen wie dem 63 Quadratmeter umfassenden Wohn-Ess-Kochbereich, der wahlweise offen in Diele und Flur übergeht oder per Schiebetüren abgetrennt werden kann. „Dies beweisen nicht nur bauphysikalische Messungen“, weiß Holzbauexperte Bruno Waser, die Räume klingen einfach besser. Es entsteht weder Hall, noch steigen Geräuschpegel an. Aus geselligem Gespräch oder fröhlichem Kinderspiel wird kein Lärm.“ Und das trägt ganz maßgeblich zum Familienfrieden bei. red •



Meins ist einfach.



**Weil die Sparkasse hilft,
Ihre Wunschimmobilie
zu finden und zu finanzieren.**

Viele Angebote zuerst auf
s-immobilien.de

Wenn's um Geld geht





Das Klimaholzhaus wurde individuell nach den Wünschen und Ideen der Baufamilie realisiert. Die Brettsperrholzelemente wurden maßgerecht im Werk vorgefertigt. Der Ausbau erfolgte auf der Baustelle.

DATEN & FAKTEN Haus Alpnach

• **WOHNFLÄCHEN:**
EG 156 m², OG 37,5 m²

• **BAUWEISE:**
Massivholzbauweise aus Brettsperrholzripenelementen mit 200 mm Dämmständer und Holzfaserdämmung, massivem Brett Holz-Wandelement mit Installationsebene (Ligno Uni Q3) und Lärchenholz-Fassade, U-Wert der Außenwand 0,155 W/m²K; Holz- Alufenster mit Dreifach-Verglasung, U_f-Wert 0,6 W/m²K; Flachdach mit Kies-schüttung, Bitumenabdichtung, U-Wert Dach 0,18 W/m²K

• **TECHNIK:**
Ölheizung, Fußbodenheizung, Solarthermie zur Warmwasserbereitung

• **BAUKOSTEN:**
Auf Anfrage

• **AUSFÜHRUNG HOLZBAU:**
Klimaholzhaus Partner:
Waser Holzbau AG
Allmendstraße 18
6387 Oberrickenbach, Schweiz
Tel.: 0041/628/2060
www.waserholzbau.ch

• **MASSIVHOLZSYSTEM:**
Klimaholzhaus
c/o Lignotrend Produktions GmbH
Landstraße 25
79809 Weilheim-Bannholz
Tel. 07755/9200-0
www.klimaholzhaus.info

• **UNTERNEHMEN & PORTFOLIO:**
Seit 1995 ganzheitlicher Ansatz für Bauen mit Massivholz: länderübergreifendes Netzwerk aus Holzbaubetrieben, Architekten und Planern, die ökologische, wohngesunde Bauvorhaben realisieren. Die Waser Holzbau AG ist seit 15 Jahren Mitglied dieses Netzwerks. Klimaholz Häuser sind Unikate, werden von freischaffenden Architekten und Planern gemeinsam mit Holzbauunternehmen entworfen und umgesetzt; Ein-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser schlüsselfertig oder als Ausbauhäuser, Anbauten und Sanierungen

